

Số: 293/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
(Thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 14/10/2024 (thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản);
- Tờ trình số 259/TTr-HĐQT ngày 13/02/2025 về việc sửa đổi Phương án chào bán/phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông số 292/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 02 năm 2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc sửa đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại **Mục 2.2 Phụ lục 1 Tờ trình số 1568/TTr-HĐQT ngày 30/09/2024** của Hội đồng quản trị Công ty (đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua ngày 14/10/2024) với các nội dung cụ thể như sau:

**“2.2. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán**

- Tỷ lệ chào bán thành công:** Không áp dụng.
- Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán (**dự kiến là 234.000.000.000 đồng**) sẽ được sử dụng để thanh toán khoản nợ thuế phải nộp Nhà nước, dự kiến là khoản tiền sử



dụng đất/tiền thuê đất phải nộp của Công ty liên quan đến Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, Huyện Bình Giang, Hải Dương.

- (c) Trường hợp đến hết ngày 30/05/2025 mà Công ty chưa hoàn tất đợt chào bán hoặc chưa hoàn tất các thủ tục để chấm dứt phong tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT Công ty có thể huy động vốn vay Ngân hàng hoặc vay từ các tổ chức/cá nhân khác (gọi chung là “**Khoản Vay**”) để thanh toán trước khoản nợ thuế phải nộp Nhà nước nêu tại Mục (b). Sau đó, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để thanh toán gốc và/hoặc lãi của Khoản Vay; các khoản nợ thuế còn lại (nếu có) hoặc các khoản thuế chậm nộp (nếu phát sinh). ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT Công ty căn cứ tình hình thực tế, quyết định chi tiết của phương án sử dụng vốn, điều chỉnh phương án sử dụng vốn nêu trên một cách linh hoạt và hiệu quả đảm bảo tối đa hóa lợi ích cho Công ty và các cổ đông.

HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ kỳ gần nhất về những điều chỉnh/thay đổi liên quan đến phương án sử dụng vốn này.

- (d) **Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán:** Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt giá trị như dự kiến, Công ty sẽ huy động bổ sung các nguồn vốn khác để thanh toán khoản nợ thuế phải nộp Nhà nước hoặc Khoản Vay nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các nguồn vốn sau: Vay vốn từ các tổ chức, cá nhân, Phát hành Trái phiếu và Các nguồn vốn khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

**Điều 2.** Các nội dung khác liên quan đến Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng được nêu tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 14/10/2024 và Tờ trình số 1568/TTr-HĐQT ngày 30/09/2024 của Hội đồng quản trị Công ty **giữ nguyên không thay đổi**.

**Điều 3.** Triển khai thực hiện:

Giao/Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các công việc sau đây:

- 3.1 Quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh Tỷ lệ chào bán thành công và Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán (nếu cần) theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm đăng ký chào bán.
- 3.2 Quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh, giải trình chi tiết nội dung của Phương án phát hành/chào bán cổ phiếu theo đề nghị của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu cần);
- 3.3 Quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc chào bán/phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua.





**Điều 4.** Điều khoản thi hành

Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và toàn thể Cổ đông của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này phù hợp với quy định của điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND và các quy định của Pháp luật hiện hành.

Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- VP Công ty
- Lưu HĐQT, KTE.

*Phạm Cao Sơn*  
**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
  
*Phạm Cao Sơn*  
**Phạm Cao Sơn**

10